

-

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11. jún 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.2.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť SPP - distribúcia, a. s., Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s obnovou elektrickej NN prípojky pre regulačnú stanicu plynu Brezno - Mazorníkovo

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť SPP - distribúcia, a. s., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc.

C-KN č. 3896/1 - záhrada o výmere 379 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-11/19.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

**Účastníci zmluvy:**

**Mesto Brezno,**  
(povinný z vecného bremena)  
a

**SPP- distribúcia, a. s.**  
(oprávnený z vecného bremena)

**Predmet vecného bremena:**

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku existenciu inžinierskych sietí plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36639231-11/19 zo dňa 29.01.2019, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 25.02.2019 pod č. 57/19, na zriadenie vecného bremena.

**Dotknutý pozemok:**

- **parcela reg. C-KN č. 3896/1** – záhrada o výmere 379 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom  
na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Odplata:**

**jednorazová náhrada vo výške 228,25 EUR, vrátane DPH**, určená znaleckým posudkom  
č. 042/2018, zo dňa 24.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, znalec z odboru  
Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova elektrickej NN prípojky pre regulačnú stanicu plynu Brezno - Mazorníkovo“

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11. jún 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť SPP - distribúcia, a. s., Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s obnovou elektrickej NN prípojky pre regulačnú stanicu plynu Brezno - Mazorníkovo

---

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta, v k. ú. Brezno, parc. C-KN č. 3896/1- záhrada o výmere 379 m<sup>2</sup> evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku vo vlastníctve mesta, v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku existenciu inžinierskych sietí plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36639231-11/19 zo dňa 29.01.2019, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 25.02.2019 pod č. 57/19 na zriadenie vecného bremena, ako diel 1 vo výmere 83 m<sup>2</sup>. Na dotknutom pozemku bola žiadateľom zriadená obnovená elektrická NN prípojka pre regulačnú stanicu Brezno - Mazorníkovo.

Vecné bremeno sa v zmysle príslušnej zmlúv zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej na základe znaleckého posudku, v tomto prípade bolo vychádzané z všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 2,75 €/m<sup>2</sup> pozemku, určenej znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností; výška náhrady za 83 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 228,25 €.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať SPP- distribúcia, a. s. ako oprávnený z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



2. 5. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

## Parcela registra C



379 m<sup>2</sup>

3896/1

k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 2351 ÚPLNÝ

LV 2351 ČIASTOČNÝ



- 1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1,  
Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/1



REGULAČNÁ VÝKONNÁ PLÁN



40m



